



# Sopimus kunnallistekniikan rakentamisesta

## 1. Sopijapuolet

Napapiirin Vesi Oy  
Rovaniemen kaupunki

## 2. Sopimuksen kohde

Olleronvaaran yleiskaava-alueen vesihuollon rakentaminen ja lunastaminen.

## 3. Sopimuksen ehdot

Rovaniemen kaupunki maksaa Olleronvaaran vesihuollon rakentamisen, sekä sen valvontakustannukset toteutuvien kustannuksien mukaisesti. Suunnittelijan kustannusarvio yleissuunnitelman pohjalta on €, alv. 0 %. Kustannusarvio ei pidä sisällään valvojan kustannusta.

Rovaniemen kaupunki toimii tilaajana. Napapiirin Vesi Oy vastaa Rovaniemen Kaupungin valtuuttamana urakan kilpailutuksesta, työmaakokouksista ja taloudellisesta loppuselvityksestä yhdessä urakoitsijan ja valvojakonsultin kanssa. Rovaniemen kaupungin edustaja osallistuu kokouksiin ja urakkaneuvotteluihin.

Kaikki kustannukset maksaa suoraan Rovaniemen kaupunki urakoitsijalle ja valvojakonsultille.

Napapiirin Vesi Oy vastaa suunnittelukustannuksista sekä siihen liittyvästä verkoston mitoittamisesta nykyisen yleiskaavan perusteella.

Napapiirin Vesi Oy ostaa Rovaniemen kaupungilta rakennettavan verkoston urakan vastaanoton jälkeen. Kauppahinta on verrannollinen alueelta saataviin liittymismaksuihin alueen nykyisen yleiskaavan perusteella. Kauppahinta on €, alv. 0 %.

Verkoston ostamisen jälkeen vesihuoltoverkostosta tulee Napapiirin Vesi Oy:n omaisuutta ja verkosto siirtyy Napapiirin Vesi Oy:n kunnossapidettäväksi.

Rovaniemen kaupunki myöntää sijoitusluvat maksutta rakennettavalle verkostolle. Rovaniemen kaupunki vastaa kokonaisuudessaan urakka-alueen puuston poistosta. Puusto tulee olla poistettuna ennen urakan aloitusta.

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

LUOTTAMUKSELLINEN

9.1.2025

2 / 2



Napapiirin Vesi Oy

Rovaniemen kaupunki

Kristian Gullsten

Pertti Onkalo

toimitusjohtaja

toimialajohtaja